



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 23.01.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 31.07.2025

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

TARTU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie: 233.01.2025 nr 7-1/15-1

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu I etapi planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavolikogu kehtestas oma 15.08.2007. a otsusega nr 139 Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu I etapi detailplaneeringu Tartu valla haldusterritooriumile jäävas ulatuses. Tartu Linnavalitsus kehtestas sama planeeringu nimetusega "Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering" Tartu linna haldusterritooriumile jäävas ulatuses oma 04.09.2007 a. korraldusega nr 1068. Kehtestatud Tartu valla lõunaosa I etapi detailplaneeringu planeeringuala suuruseks on ligikaudu 200 ha ja see paikneb Tartu linna põhjaosas ning Tartu valla lõunaosas.

Planeeringu eesmärgiks oli krundipiiride, ehitusõiguse, hoonestusprintsipiide ja arhitektuursete tingimuste määramine, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimislahenduse põhimõtete kindlaksmääramine, haljastuse ja heakorra määramine. 2007. aastal kehtestatud detailplaneeringut on aja jooksul suures osas üle planeeritud ning on ka täpsustatud läbi projekteerimistingimuste menetluse. Planeering on kehtiv veel ligikaudu 123 ha suurusel alal.

Tartu Valla Haldus OÜ (reg. kood 10290080) on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu I etapi planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Sellest tulenevalt oleme üle vaadanud kehtiva detailplaneeringu lahenduse. Arvestades, et suur osa Tartu valla lõunaosa I etapi detailplaneeringust on juba läbi uute detailplaneeringute muutunud kehtetuks, samuti Raadi looduskaitseala moodustamist 2015. aastal, on põhjendatud Tartu valla lõunaosa I etapi detailplaneering tunnistada Tartu valla haldusterritooriumile jäävas osas kogu ulatuses kehtetuks. Planeeringut ei saa tunnistada osaliselt kehtetuks, kuna osaliselt kehtetuks tunnistamise tagajärjel ei ole planeeringulahenduse terviklahendus enam elluviidav.

Tartu Vallavalitsus on ette valmistanud eelnõu Tartu valla lõunaosa I etapi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 võib planeeringu tunnistada kehtetuks, kuid planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 edastame teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu I etapi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Palume oma kooskõlastud edastada esimesel võimalusel aadressile tartuvald@tartuvald.ee, kuid mitte hiljem kui 22.02.2025. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: Tartu valla lõunaosa I etapi DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee